Р Е С П У Б Л И К А Д А Г Е С Т А Н
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ» ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ» (Ш Е С Т О Й С О З Ы В)

О внесении изменений в решение Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» «О порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан» и Положение о порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан

принято на 17-ом заседании
«30» марта 2023 года
с. Имени Мичурина

С т а т ь я 1 . **Общие положения**

1. Настоящее решение Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» (далее также – Собрание депутатов) «О внесении изменений в решение Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» «О порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан» и Положение о порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан» (далее – настоящее решение) принято в соответствии с требованиями частей 6, 9 Устава муниципального образования «сельсовет

Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – Устав).

2. Настоящее решение принято по результатам рассмотрения протеста первого заместителя прокурора города Дербента Республики Дагестан от 27 февраля 2023 года № 01-06/04-2022 на решение Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28 «О порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан» (далее – протест прокурора).

3. Настоящее решение принято с целью приведения решения Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28 «О порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан» (далее – решение Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28) и Положения о порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – Положение), утвержденное решением Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28, в соответствие с требованиями Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан».

4. Настоящим решением полностью удовлетворяются требования, изложенные в протесте прокурора, и вносятся изменения в решение Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28 и Положение.

Статья 2. **Внесение изменений в решение Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28 и Положение**

1. Внести в решение Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28 следующие изменения:

1) в абзаце первом мотивировочной части: слова «2003 года № 45 "О земле",» заменить словами «2017 года № 116 "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан",»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разместить настоящее решение на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в печатном органе официального опубликования муниципальных правовых актов Собрания депутатов.».

2. Внести в Положение, утвержденное решением Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28, следующие изменения:

1) в пункте 1:

– слово «разработано» заменить словами «утверждено Собранием депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский"»;

– слова «статьей 32.1 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 "О земле",» заменить словами «Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116 "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан" (далее – Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116),»;

2) в пункте 2:

а) в абзаце первом: слова «находящиеся в муниципальной собственности» заменить словами «расположенные в пределах»;

б) в подпункте 1: слова «со статьей 32.1 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 "О земле",» заменить словами «с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116,»;

в) в подпункте 2: слова «земельный участок» заменить словами «земельного участка»;

3) в пункте 3:

а) в абзаце первом: слово «для» заменить словами «(по выбору гражданина) в пределах норм, установленных статьей 8 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116, для собственных нужд, животноводства,»;

б) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) гражданам, работающим или отработавшим в органах местного самоуправления и (или) проживающим в поселении в течение не менее пяти последних лет;»;

в) в подпункте 2: слова «сельском населенном пункте» заменить словом «поселении»;

г) в подпункте 3: слово «лицам,» заменить словом «гражданам,»;

д) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) гражданам, имеющим детей, являющимися инвалидами детства (первая группа инвалидности);»;

е) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста восемнадцати лет (в том числе усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), а также детей, достигших возраста восемнадцати лет и не старше двадцати трех лет, обучающихся по очной форме обучения в учебных заведениях, имеющих государственную аккредитацию в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», находящихся на иждивении родителей и не находящихся на полном государственном обеспечении;»;

ж) дополнить подпунктами 6, 7 и 8 следующего содержания:

«6) участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

7) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

8) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, определенных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».»;

4) пункт 4 дополнить новыми абзацами вторым, третьим и четвертым следующего содержания:

«Гражданам, указанным в подпункте 5 пункта 3 настоящего Положения, земельные участки, расположенные в пределах территории поселения, предоставляются бесплатно в собственность для собственных нужд, для ведения личного подсобного хозяйства (ведения животноводства, садоводства, дачного строительства, огородничества) в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки поселения в порядке, установленном статьей 11 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116, в случае:

– отсутствия у них земельных участков, ранее предоставленных им бесплатно в собственность либо постоянное (бессрочное) пользование либо пожизненное наследуемое владение;

– постоянного их проживания в течение не менее чем трех последних лет на территории поселения, в границах которого находится испрашиваемый земельный участок.»;

5) в пункте 5:

– абзаце втором: слова «органами местного самоуправления поселения в пределах их компетенции,» заменить словами «органом, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории поселения (далее – уполномоченный орган), в соответствии с его полномочиями,»;

– дополнить новыми абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«В случае если полномочия в сфере земельных отношений на территории поселения (включая отношения, связанные с предоставлением земельных участков) осуществляются органом муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан (далее – орган муниципального района), обязанности (включая обязанности по ведению соответствующего учета) по исполнению требований, установленных настоящим Положением, возлагаются на указанный орган муниципального района.

Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, расположенных в пределах поселения, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченным органом муниципального района на основании настоящего Положения и (или) нормативного правового акта (административного регламента), регулирующего правоотношения в сфере бесплатного предоставления земельных участков на территориях, государственная собственность на которых не разграничена.»;

6) в пункте 6: слова «имеющих трех и более детей,» заменить словами «указанных в подпункте 5 пункта 3 настоящего Положения,»;

7) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Предоставление гражданам бесплатно земельных участков на землях, расположенных в пределах территории поселения, может быть осуществлено только в соответствии с требованиями настоящего Положения, при условии соответствия требований настоящего Положения требованиям действующего федерального законодательства и законодательства Республики Дагестан.

Обязанностями по предоставлению гражданам бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, обладает исполнительный орган местного самоуправления поселения (далее также – администрация поселения).

Обязанностями по предоставлению гражданам бесплатно земельных участков на землях, расположенных в пределах территории поселения и государственная собственность на которые не разграничена, обладает орган муниципального района.»;

8) в пункте 10:

– после слов «с заявлением» дополнить словами «о предоставлении земельного участка (далее – заявление)»;

– слова «информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал» заменить словами «электронного адреса уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также с помощью единого портала»;

9) в пункте 11:

– в подпункте 2: после слова «право» дополнить словами «(в том числе право к отнесению к категориям граждан, указанных в подпунктах 1–8 пункта 3 настоящего Положения)»;

– в подпункте 4: слова «подпунктах 1, 4 и 5 пункта» заменить словом «пункте»;

10) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Предоставление администрацией поселения земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное получение в собственность земельных участков, осуществляется в порядке очередности поступления от таких граждан заявлений в сроки, установленные настоящим Положением в соответствии с действующим законодательством. При этом должен вестись подробный учет принятых и зарегистрированных заявлений.

Порядок учета принятых и зарегистрированных заявлений предусматривается в утверждаемом администрацией поселения административном регламенте, регулирующем подробный порядок предоставления земельных участков гражданам на территории поселения.»;

11) пункт 14 дополнить новыми абзацами третьим, четвертым, пятым и шестым следующего содержания:

«Информация в реестре подлежит ежемесячному обновлению по состоянию на первое число каждого месяца.

Цветная сканированная копия реестра, заверенная печатью уполномоченного органа и подписями утверждающего должностного лица (на первой странице сверху справа после слова «Утверждено» с указанием наименования должности, фамилии и инициалов должностного лица) и должностного лица, ответственного за ведение реестра (в конце реестра с указанием наименования должности, фамилии и инициалов должностного лица), подлежит размещению на официальных сайтах уполномоченных органов ежемесячно, а также каждые полгода (по состоянию на 1 января и 1 июля) подлежит опубликованию в печатных органах официального опубликования официальных документов указанных уполномоченных органов.

Размещение реестра на официальных сайтах производится с учетом предоставления возможности для скачивания электронного образа реестра в формате электронного документа «pdf».

В случае если уполномоченным органом является орган муниципального района, сформированный администрацией поселения реестр подлежит ежемесячному направлению в указанный орган муниципального района.»;

12) пункты 16 и 17 изложить в следующей редакции:

«16. По итогам рассмотрения заявления с приложенными к нему документами уполномоченный орган принимает:

решение о постановке на учет и включении в реестр;

решение об отказе в постановке на учет и отказе во включении в реестр;

решение о бесплатном предоставлении земельного участка.

Уполномоченный орган в срок не позднее пяти дней со дня принятия решения по итогам рассмотрения заявления направляет заявителю заказным письмом или выдает заявителю копию принятого решения.

17. При принятии решения о постановке на учет и включении в реестр заявителю в течение пяти дней направляется соответствующее письменное уведомление, в котором указывается учетный номер очереди.

При принятии решения о бесплатном предоставлении земельного участка заявителю в течение пяти дней направляется соответствующее письменное уведомление с приложением правового акта о предоставлении земельного участка, в котором указывается кадастровый номер земельного участка.»;

13) в пункте 19: слова «трех месяцев» заменить словами «тридцати дней»;

14) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В срок не позднее семи дней со дня принятия решения по итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган (орган местного самоуправления поселения) направляет заявителю заказным письмом или выдает заявителю копию решения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка. Государственная регистрация

права собственности на предоставленный земельный участок осуществляется заявителем за счет собственных средств.».

Статья 3. **Опубликование и вступление настоящего решения в силу**

1. Настоящее решение, а также решение Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28 и Положение (в актуальных редакциях с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 18/38 «О внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский"» и настоящим решением) подлежат размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – сельское поселение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальному опубликованию в печатном органе официального опубликования муниципальных правовых актов Собрания депутатов – республиканской газете «Дербент».

2. Настоящее решение в течение десяти календарных дней начиная со дня, следующего за днем официального опубликования настоящего решения, подлежит обнародованию на территории сельского поселения в соответствии с порядком, определенным частью 5 статьи 49 Устава.

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с порядком вступления в силу муниципальных правовых актов, определенным частью 4 статьи 49 Устава, с учетом условий вступления в силу муниципальных правовых актов, установленных статьей 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 4. **Заключительные положения**

1. Для проведения проверки на предмет законности и антикоррупционной экспертизы подлежат направлению в прокуратуру города Дербента:

– настоящее решение;

– решение Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28 (в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 18/38 «О внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский"» и настоящим решением);

– Положение (в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 18/38 «О внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский"» и настоящим решением);

2. В срок, установленный абзацем первым части 1 (в порядке, установленном частью 2) статьи 4 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 года № 2 «О регистре муниципальных нормативных правовых актов Республики Дагестан», для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Республики Дагестан подлежат направлению в Министерство юстиции Республики Дагестан:

– настоящее решение;

– решение Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 18/38 «О внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский"»;

– решение Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28 (в первоначальной редакции);

– решение Собрания депутатов от 4 декабря 2015 года № 28 (в редакции с учетом изменений, внесенных настоящим решением);

– Положение (в первоначальной редакции);

– Положение (в редакции с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 18/38 «О внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский"» и настоящим решением).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на Собрание депутатов и главу сельского поселения в соответствии с компетенциями указанных органов (должностных лиц) местного самоуправления сельского поселения.

4. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 33 Устава, обязательное исполнение требований части 2 статьи 3 настоящего решения и части 2 настоящей статьи возлагается на главу сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов **О.А. КУРБАНОВ**

с. Имени Мичурина
«30» марта 2023 года
№ 17/40

(принято голосами девяти депутатов
из количества одиннадцать депутатов Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский», установленного Уставом муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан)